

Informační servis

Společenství vlastníků jednotek domu č.p.738, Sídliště, Hostinné

Vážení vlastníci,

v návaznosti na odhlasované usnesení Shromáždění našeho SVJ, ze dne 17.09.2013, jsme jako Výbor SVJ přes internet založili tzv. poptávkové řízení na vyvážení a regulaci topné soustavy našeho domu. V rámci tohoto řízení se přihlásily 4 společnosti **IGB Holding, a.s.** Moravská Ostrava, **ENBRA** Pardubice, **Alltech s.r.o.** Praha a **ENERGIE – REALITY s.r.o.** České Budějovice. Společnost IGB Holding se však v zápětí z našeho výběrového řízení odhlásila. Nabídka společnosti ENBRA nebyla kompletní a neobsahovala cenové kalkulace na regulační prvky soustavy, nutné pro 100 % vyvážení, jako jsou regulátory průtoku a regulátory diferenčního tlaku. **Právě tyto regulátory tvoří výraznou část konečné ceny zakázky, avšak pro 100% regulaci topné soustavy jsou nezbytné!** Ve finále jsme tedy měli firmy **Alltech s.r.o.** a **ENERGIE - REALITY s.r.o.** Se zástupci obou firem jsme provedli osobní setkání a problematiku vyvážení domu s nimi konzultovali. Zástupci obou firem předložili základní nabídky i nabídky zahrnující plnou 100 % regulaci topné soustavy. Jedinou „pihou“ na kráse z našeho pohledu, byly jejich cenové kalkulace pro 100 % regulaci domu, které se pohybovaly v rozmezí 350 – 385 tis. Kč. Což bylo pro nás velmi výrazné navýšení oproti původní předpokládané ceně (cca 200.000,-). Nadále jsme tedy se zástupci jednali o možných kompromisních řešeních a zároveň se snažili „nastudovat“ o dané problematice co možná nejvíce informací, abychom byli schopni nabízená řešení posoudit. Nakonec jsme dostali od firmy **ENERGIE – REALITY s.r.o.** nabídku, která pro regulaci diferenčního tlaku a průtoku využívá novou modelovou řadu regulačních ventilů od společnosti **Oventrop**, které kombinují funkci regulátorů diferenčního tlaku s regulací průtoku. Regulátory by byly namontovány na všech 13 stoupaček v domě. Součástí nabídky jsou samozřejmě termostatické regulační ventily + termostatické hlavice, kterými bude osazeno každé topné těleso v domě. Tato nabídka **zaručující kompletní 100% regulaci a vyvážení topné soustavy je spočítána na 302.000,-Kč včetně DPH.** Z obdržených nabídek je toto řešení, dle našeho názoru, nejideálnější co do poměru **cena / užitná hodnota**, a zároveň jsme přesvědčeni, že splní naše očekávání ohledně **efektivního a zároveň hospodárného vytápění našeho domu**. Na všechny použité regulační prvky značky Oventrop (regulátory diferenčního tlaku, průtoku, termostatické ventily a hlavice), včetně práce, poskytuje dodavatel záruku **84 měsíců**.

I přesto, že na Shromáždění 17.9.2013 byla Výboru k tomuto bodu udělena Shromážděním výslovná pravomoc, „**zvolit vítěze na základě nejlepších kritérií (cena, záruka, rychlost provedení, nadstandardní služby) bez nutnosti opětovně svolávat Shromáždění**“ (viz. zápis ze Shromáždění ze dne 17.9.2013), zdá se nám 50% navýšení ceny oproti původnímu předpokladu příliš velké na to, abychom jako Výbor učinili konečné rozhodnutí. Proto jsme se rozhodli svolat mimořádné Shromáždění vlastníků, které by se věnovalo pouze problematice vyvážení topné soustavy domu. Předpokládáme, že na nutnosti provést regulaci topné soustavy jsme se shodli již na minulém Shromáždění, což dokládá hlasování. Nyní bychom se měli věnovat hlavně této konkrétní nabídce firmy **ENERGIE – REALITY s.r.o.**, jež **Výbor doporučuje ke schválení**. Na Shromáždění bude přítomen i zástupce této společnosti pan Pavel Černý, který bude připraven zodpovědět Vaše případné dotazy a seznámí Vás se samotným průběhem realizace celé akce.

Shromáždění se koná v **pátek dne 31.01.2014 od 17 hod.** v sušárně č.1 v suterénu domu.

Pro usnášeníschopnost Shromáždění je **NUTNÁ přítomnost nadpoloviční většiny vlastníků (podílů)**.

Přijďte se tedy dozvědět více o vytápění domu a zároveň svým hlasem rozhodnout o **kvalitě a hospodárnosti** vytápění našeho společného domu v následujících letech.

Děkujeme Vám za Váš čas věnovaný výše popsaným informacím a těšíme se na setkání s Vámi.

S pozdravem Ing. Miroslav Balatka, Ing. Jiří Jedlička, Petr Soukup

V Hostinném dne 27.01.2014